

РЕШЕНИЕ № 34 - ОС /2008 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/2007г.) и представена писмена документация от възложителя,

СЪГЛАСУВАМ

Инвестиционно предложение за „Реконструкция на двуетажна сграда – ученически лагер, реконструкция на съществуващ едноетажен кухненски блок със столова и изграждане на 6 броя вилни сгради в обхвата на ПИ №№ 67800.8.316 (стар № 000094); 67800.8.243 (стар № 008243); 67800.8.315 (стар № 000212); 67800.8.307 (стар № 000102); 67800.8.846 (стар № 008846); 67800.8.25 (стар № 008025); 67800.8.24 (стар № 008024); 67800.8.230 (стар № 008230), в землището на гр. Созопол, община Созопол”.

Местоположение: Всичките 8 бр. имота попадат в землището на гр. Созопол, община Созопол, област Бургас: Имоти № 67800.8.315 с площ 1,308 дка и № 67800.8.307, с площ 0,020 дка - м. „Каваци” и имоти №№ 67800.8.316, с площ: 0,057 дка, № 67800.8.846, с площ: 0,304 дка, № 67800.8.25, с площ: 0,899 дка, № 67800.8.24, с площ: 2,019 дка, № 67800.8.230, с площ 0,996 дка и № 67800.8.243, с площ 0,882 дка – м. „Буджака”.

Възложител: Община Стара Загора, с адрес: гр. Стара Загора, бул. „Цар Симеон Велики” № 107.

Характеристика на инвестиционното предложение: Предвижда да се извърши реконструкция на съществуваща двуетажна сграда – ученически лагер, реконструкция на съществуващ едноетажен кухненски блок и изграждане на 6 броя двуетажни вилни сгради с капацитет за 30 обитатели, в обхвата на имотите с обща площ 6.485 м².

Инвестиционното предложение попада в защитена зона “Бакърлъка”, с код BG0002077 за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр.107/2007 г.).

Поземлени имоти с №№ 67800.8.316 и 67800.8.243 попадат в ЗМ “Колокита”. Съгласно утвърдения План за управление на защитената територия, приет със Заповед № РД-477/2001 г. на МОСВ (ДВ бр.74/2001 г.) и утвърдените със Заповед № РД-103/2006 г. на МОСВ (ДВ бр.21/2006г.) промени в него, гореспоменатите два имота попадат в многофункционална зона № 2, в която се допуска ниско строителство за собствени нужди при спазване на определени показатели.

Намерението за реконструкция на двуетажна сграда – ученически лагер, реконструкция на съществуващ едноетажен кухненски блок със столова и изграждане на 6 броя вилни сгради не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна начина на ползване на имотите, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 3, буква “б” от горесцитираната Наредба подлежи на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитена зона “Бакърлъка”.

Съгласуването се основава на следните

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение не противоречи на режимите, определени в плана за управление на защитена местност "Колокита".
2. Поради предвидената ниска височина на застрояване няма да се възпрепятства свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.
3. Безпокойството на животинските видове ще бъде краткотрайно и ограничено само по време на строителството.
4. Не се очаква отрицателно въздействие върху птиците по време на миграцията.
5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

Реализацията на инвестиционно предложение за **реконструкция на двуетажна сграда – ученически лагер, реконструкция на съществуващ едноетажен кухненски блок със столова и изграждане на 6 броя вилни сгради** се съгласува при спазване на следните

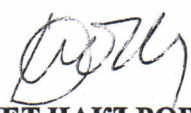
УСЛОВИЯ:

- максимална плътност на застрояване до 20 %;
- максимална интензивност Кинт до 0,6;
- височина на сградата до 2 етажа, с етажна височина не по-голяма от $h = 3,20$ м.;
- разстояние от кота стреха до кота било не по-голямо от $h = 2,50$ м.;
- ситуирането на сградите да е свободно, като не се допуска склучено застрояване;
- максимална широчина и дълбочина на застроителното петно до 12,00/14,00 м.;
- коефициент на брой ползватели – до 10 души на дка;
- използване на местни храстови и дървесни видове за озеленяване.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, ал.1 или на някои от обстоятелствата в него, възложителят/новият възложител уведомява компетентния орган за промените, в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок пред Върховен административен съд по реда на Административно-процесуалния кодекс.

МИНИСТЪР:


(ДЖЕВДЕТ ЧАКЪРОВ)

Дата: 29.05.2008г.